

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 881 /TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 26 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 13/2022/QĐST-DS ngày 04/05/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS ngày 01/06/2022 và Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá và tổ chức đấu giá ngày 13/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 74/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 90/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 772/HĐDV-ĐGTS ngày 17/5/2024; Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1011/PLHĐDV-ĐGTS ngày 24/6/2024; Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1229/PLHĐDV-ĐGTS ngày 25/7/2024 và Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 1231/TB-QTC/QN ngày 25/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá cả Quảng Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá cả Quảng Nam – địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. Chi nhánh được ủy quyền là Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi - địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, để đấu giá tài sản thi hành án.



2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 266; tờ bản đồ số: 12, diện tích 146,2m²; địa chỉ thửa đất phường Phở Thạnh, thị xã Đức Phổ; hình thức sử dụng: sử dụng riêng 146,2m²; mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100m², đất trồng cây hàng năm khác 46,21m²; thời hạn sử dụng: đất ở là lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 12/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Được UBND huyện (nay là thị xã) Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 431461, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H.03289 cấp ngày 08/11/2006 cho ông Nguyễn Tấn và bà Đỗ Thị Nga.

(Hiện trạng Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất nêu trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ lập ngày 14/12/2022).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 21/8/2024 đến ngày 23/8/2024. Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ để sắp xếp thời gian.

Địa điểm: tại thửa đất số 266; tờ bản đồ số: 12, địa chỉ Tổ dân phố Thạnh Đức 1, phường Phở Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2024. Tại Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi - địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ ngày 26/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2024. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi là 044001138343 tại Ngân hàng Sacombank – CN Quảng Ngãi hoặc số tài khoản 1329028888 tại Ngân hàng Vietcombank- CN Qung Quat.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: là 343.658.883 đồng (ba trăm bốn mươi ba triệu sáu trăm năm mươi tám ngàn tám trăm tám mươi ba đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 68.000.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá là 5.000.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đơn đăng ký đấu giá tài sản theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của công ty, không sử dụng hồ sơ

phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong đơn và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Căn cước công dân; Giấy chứng đăng ký kinh doanh/ Căn cước công dân của người đại diện theo quy định của pháp luật (đối với tổ chức, hộ kinh doanh cá thể) có chứng thực.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **10 giờ 30 phút** ngày **29/8/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi - địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi - địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, vợ chồng ông Nguyễn Tấn và bà Đỗ Thị Nga - người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Vợ chồng ông Nguyễn Tấn và bà Đỗ Thị Nga có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ;
- UBND phường Phổ Thạnh;
- Lãnh đạo đơn vị thay b/c;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thanh Phong

